



임대용 저가 주택

ESSEX CROSSING SITE 6

175 Delancey Street, New York, NY 10002 LOWER EAST SIDE 에 새로 건설되는 99 가구



편의 시설: 현장 거주자 관리인, 자전거 보관실, 세탁실*, 야외 휴식 공간 및 거주자용 휴게실(*표시는 추가 수수료 부과)

교통편: 지하철: F/J/Z/M; 버스: M9, M21, M15

신청 수수료 없음 • 중개 수수료 없음 • 금연 건물 • 자세한 정보: www.essexcrossingsite6.com

이 건물은 뉴욕 시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD)의 ELLA/최저 및 저소득층을 위한 가격 적정성(Extremely Low & Low-Income Affordability, ELLA), 저소득층 주택 세금 공제(Low Income Housing Tax Credit, LIHTC) 프로그램을 통해 건설되며, 뉴욕 주 주택 및 지역공동체 개발국(New York State Home & Community Renewal, HCR)의 뉴욕 주 저소득층 주택 세금 공제 프로그램(New York State Low Income Housing Tax Credit program, SLIHTC)의 추가 자금 지원을 받았습니다.

신청 대상자는 누구인가요? 아래 표에 명시된 소득 및 가구 규모 요건에 부합하는 개인 또는 가구 총 적어도 1명 이상의 가구 구성원의 나이가 신청 시점을 기준으로 55세 이상인 경우 신청하실 수 있습니다. 자격 대상 신청자는 추가적인 선정 기준을 충족해야 합니다. 뉴욕 시에 거주하는 신청자가 일반적으로 아파트에 우선 배정됩니다.

별도 확보된 가구: 다음의 장애를 가진 신청자

- 거동이 불편한 신청자(5%)
- 시각 또는 청각 장애가 있는 신청자(2%)

각 동은 다음과 같은 비율을 선호합니다:

- **Manhattan 커뮤니티 보드 3*** 거주자 (50%)
 ^ *이전 Seward Park 확장 도시 재개발 지역(Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) 거주자는 커뮤니티 보드 선호 가구의 50%를 우선 배정받습니다.*
- 지자체 직원 (5%)

입주 가능 세대 및 소득 여건

30% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	세대 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 세대 수	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ (최소 - 최대) ⁴
	침실 1 신청자는 섹션 8의 요건을 충족해야 합니다.	\$396	8		1인	\$0 - \$19,050
			2인	\$0 - \$21,750		
40% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	세대 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 세대 수	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ (최소 - 최대) ⁴
	침실 1	\$396	6		1인	\$15,532 - \$19,050
			2인	\$15,532 - \$21,750		
60% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	세대 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 세대 수	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ (최소 - 최대) ⁴
	침실 1	\$558	20		1인	\$21,086 - \$25,400
			2인	\$21,086 - \$29,000		
90% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	세대 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 세대 수	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ (최소 - 최대) ⁴
	침실 1	\$882	55		1인	\$32,195 - \$38,100
			2인	\$32,195 - \$43,500		
90% 지역 중위 소득 (AMI) 세대	세대 규모	월 임대료 ¹	입주 가능 세대 수	→	가구 규모 ²	연간 가구 소득 ³ (최소 - 최대) ⁴
	침실 1	\$1,254	10		1인	\$44,949 - \$57,150
			2인	\$44,949 - \$65,250		

¹ 임대료에는 취사용 가스 요금이 포함됩니다.

² 가구 규모에는 부모 및 자녀를 포함하여 귀하와 함께 거주하는 모든 사람이 포함됩니다. 거주 조건에 해당하는 사항입니다.

³ 가구 소득에는 급여, 시금, 팁, 사회 보장, 자녀 양육비 및 기타 소득이 포함됩니다. 소득 지침은 변경될 수 있습니다.

⁴ 나열된 최소 소득은 섹션 8 또는 기타 적격 임대 보조금을 받는 신청자에게는 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

신청 방법은 무엇인가요?

온라인 또는 우편을 통해 신청하실 수 있습니다. 온라인 신청을 원할 경우 www.nyc.gov/housingconnect 에 접속하십시오. **우편을 통해 신청을 요청하실 경우 엽서 또는 반송용 봉투를 다음 주소로 보내십시오:** Essex Crossing Site 6/ Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035-9997. 주택 개발당 신청서 한 부만 보낼 수 있습니다. 복수 신청은 금지됩니다. 온라인 신청과 우편 신청을 같이 신청하지 마십시오. 하나 이상의 신청서를 제출한 신청자는 자격을 상실할 수 있습니다.

마감일은 언제인가요?

늦어도 **2017년 6월 16일**까지의 날짜 소인이 찍힌 신청서를 우편 발송하거나 이 날짜까지 온라인 신청서를 제출해야 합니다. 기한을 넘긴 신청서는 고려되지 않습니다.

신청서 제출 이후에는 어떤 절차가 진행되나요?

신청서 기한이 지나면 추첨 과정을 통해 검토 대상을 선정합니다. 귀하의 신청서가 선택되고 귀하가 자격이 있는 것으로 보이는 경우 귀하의 자격 충족 여부를 결정하는 절차를 진행하기 위해 귀하에 대한 면담을 요청할 것입니다. 인터뷰 일정은 보통 신청 기한이 지난 후 2-10개월 내에 결정됩니다. 귀하는 귀하의 가구의 규모, 가구 구성원의 신원, 가구 소득을 증명할 수 있는 서류를 지참해야 합니다.

Andrew Cuomo, 주지사 • Bill de Blasio, 시장 • James Rubin, HCR 국장 • Maria Torres-Springer, HPD 국장

